



Willkommen in Ihrem Zuhause auf Zeit !



Reservierungs- und Vertragsbedingungen für Apartment 1-6, 12, 16, 26

- Die Mindestmietdauer beträgt ein Kalendermonat. Die Mietdauer kann jeweils um 1 oder mehrere Monate verlängert werden. Eine Verlängerung ist bis zum ersten Kalendertag des letzten fest reservierten Monats schriftlich, per Fax oder e-Mail anzuzeigen.
- Die Kündigung innerhalb des fest reservierten Zeitraumes ist nicht möglich.
- Wir behalten uns eine Zwischenvermietung nach dem Reservierungszeitraum ausdrücklich vor.
- Der vereinbarte Preis gilt pro Tag oder wird pauschal für einen Monat vereinbart. Bei vorzeitiger Abreise erfolgt keine Rückvergütung bis zum jeweiligen Monats- bzw. Mietende.
- Das Apartment wird grundsätzlich nur an eine Person vermietet. Sollte eine zweite Person zeitweise mit im Apartment übernachten, wird ein Aufschlag von EUR 20,00 je Übernachtung erhoben.
- Die Miete ist im Voraus bis zum 3. Werktag eines jeden Monats fällig. Sie ist zahlbar in bar, per EC-Karte im Hotel Moehringer Hof, Hechinger Str. 64-68, 70567 Stuttgart oder per Banküberweisung (bis zum zehnten Kalendertag nach Rechnungsdatum). Bei Zahlungsverzug von mehr als 10 Kalendertagen erfolgt die Räumung am darauffolgenden Reinigungstag.
- Mit der ersten Miete wird die obligatorische Endreinigung mit EUR 120,00 berechnet.
- Der Apartmentnutzer hinterlegt anstelle einer Kautionskarte seine Kreditkartennummer mit Gültigkeitsdatum.
- Alle genannten Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
- Übernimmt die Firma des Mieters die Kosten für das Apartment, hinterlegt sie eine schriftliche Kostenübernahmeerklärung und garantiert auch für die Extraleistungen des Apartmentnutzers. Die übernehmende Firma und der Mieter haften für alle Schäden und den Mietzins gesamtschuldnerisch, d. h. zahlt einer nicht, ist der Vermieter berechtigt, seine Ansprüche aus dem Mietverhältnis bei der anderen Partei einzufordern.
- Ihr Apartment wird 1 x die Woche an einem bestimmten Tag gereinigt. Bei Wohnungsübergabe erhalten Sie hierzu nähere Informationen. Um am wöchentlichen Reinigungstag reinigen zu können, ist es zwingend notwendig, dass an diesem Morgen das Apartment ordentlich aufgeräumt sowie Kitchenette gereinigt sein muss - schmutziges Geschirr wird von den Reinigungskräften gegen Extraberechnung gereinigt.
- Während der Hotelbetriebsferien wird das Apartment nicht gereinigt. Es besteht kein Anspruch auf Preisminderung.
- Das Waschen und insbesondere das Trocknen von Wäsche ist in den Apartments nicht erlaubt. Folgeschäden gehen zu Lasten des Mieters.
- Haustiere sind nicht erlaubt – Rauchen ist im Apartment nicht gestattet.
- Das Apartment dient ausschließlich Wohnzwecken, eine gewerbliche Nutzung ist nicht gestattet. Die Hausordnung wird akzeptiert und beachtet.
- Am Rückgabetermin werden die im Apartment befindlichen Nutzungsgegenstände nach Art und Güte überprüft. Etwaige Fehlmengen und Beschädigungen werden vom Mieter direkt vor Ort bezahlt. Dies gilt auch für Beschädigungen an der Immobilie, soweit sie über die üblichen Nutzungsspuren hinausgehen.
- Am Rückgabetermin ist das Apartment bis 10.00 Uhr zu räumen. Der Schlüssel ist persönlich im Hotel Moehringer Hof, Hechinger Str. 64 - 68, 70567 Stuttgart am Empfang abzugeben.